

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 038

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C BIS 8 21	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C BIS 8 21	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 8 21
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	038
3.11. CHIP	AAA0032UYNX	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	150.5
Frente (ml)	7.6	Área ocupada (m2)	111.3
Fondo (ml)	19.9	Área libre (m2)	39.2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1A 8 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01335922
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	73012000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005038	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 2 PR 038

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Associazione i missionari del cuore immacolo	Carlos Sarmiento
13.2. Tipo de documento	Sentencia	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	10712728	79705424
13.4. Dirección	No documentado	CL 1 C BIS 8 21
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3114895160
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7,58m y fondo de 19,94m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1C Bis. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales. Se accede a través de un zaguán lateral que entrega al patio principal, una circulación central conduce al segundo patio, cuya crujía occidental es de dos niveles. La escalera se localiza dentro del ultimo patio. La fachada consta de un cuerpo horizontal con superficie pañetada con franjas horizontales dilatadas cada 30 cm, vanos verticales, zócalo de pañete rústico, y remate de cornisa bajo un alero en madera con canal metálica. Se compone de 3 vanos verticales: dos de ventana y uno de acceso; este ultimo cuenta con un marco con y una moldura de un triangulo en su centro, los otros dos vanos cuentan con un marco con una moldura de arco de medio punto superior, un aplique de yeso se localiza en su centro. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, y carpinterías en madera para las ventanas y puerta.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del Siglo XIX, perteneciente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad se encuentra sin uso. Es propiedad de la asociación italiana "Associazione Missionari del Cuore Immacolato di Maria". Se desconocen datos de su diseñador o constructor. Según análisis de aerofotografías históricas, es posible que el predio conserve su ocupación original de un volumen con dos patios laterales, sin embargo, muy seguramente el segundo piso que se encuentra en la parte posterior es un agregado del volumen original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005038	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003202005038	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 4 PR 038

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

0 0.8 1.6



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del Siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. La lectura de su tipología original es difusa debido a las modificaciones realizadas, como el piso agregado en la parte posterior. Su sistema constructivo de muros de carga, y cubierta con estructura de madera y teja de barro, son representación de las técnicas constructivas y materiales empleados en la época.

Valor estético: el inmueble es representativo del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época por ser un testimonio del trazado urbano del barrio las Cruces. Hace parte de un perfil urbano homogéneo, formado por viviendas de máximo dos pisos con vanos de similares proporciones, siendo uno de los perfiles del centro que mejor rememora su imagen histórica. Dentro del perfil es singular por el tipo de molduras de fina elaboración que enmarcan sus vanos. Internamente la decoración de molduras y apliques en yeso con los cuales cuentan sus espacios son únicos en el sector, según registro fotográfico interno de las viviendas de la zona.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la construcción de vivienda unifamiliar para familias de clase media, la cual tuvo un auge en este momento histórico del desarrollo de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005038	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 B



DIAGONAL 1 A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003202005038
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		